

MSc

YEARS

FORWARD

40

40

MSc



この度は弊社の40周年記念パーティにご出席を頂き、誠にありがとうございます。

商業施設は地域のコミュニティの核であり、地域の文化を継承する大きな社会的な役割を担っているという信念のもと、全国の主要都市で様々な商業施設の開発をお手伝いしてきました。

私たちが常に心掛けていることは様々なライフスタイルニーズをくみ取り、商業施設に「新しいカルチャー」を作ることだと考えております。新しいカルチャーを作ること、商業施設に来るお客様の笑顔を作り、街を発展させてゆくことが弊社の使命です。

コンサル業は「社会の変化に対する変化対応業」と認識し、いち早く社会の変化・ニーズを取り込み、必要なコンテンツの開発、テナントの開発を常に心がけて活動をしています。

今後は商業施設内のマスターリース事業やイベントスペースの運営、POP-UPスペースの運営など新しい事業にも取り組み、デベロッパーの皆様により新しいカルチャーとコンテンツのご提供をさせて頂きたいと考えています。

次の50周年に向けてより一層、情報力とスピード感のある提案をさせていただきますので、今後とも宜しくお願いします。

株式会社エム・エス・シー

代表取締役 新井幸雄

history

40 years

1987

● ウイング久里浜

1989

● 川崎岡田屋モアーズ(リニューアル)

1991

● 株式会社エム・エス・シーに社名変更

● 小田原 OZONE2

1995

● エコルマ狛江

1998

● 箱根ガーデンミュージアム

1997

● 横須賀 MORE'S CITY

1996

● ウイング上大岡

1985

● 設立

東京都港区にて株式会社マーケティング・サイエンスとして設立。



2000

● 御殿場プレミアム・アウトレット

日本最初の「プレミアム・アウトレット」。当時の「小田急御殿場ファミリーランド」敷地所有者の小田急電鉄様と現三菱地所・サイモン様をコーディネートし、売上1,000億を超える日本一のアウトレットモールになりました。

2002

● 台場一丁目商店街

昭和レトロを体現出来るテーマ型商業施設として企画提案・リーシングを実現。開業から20年以上経ってブームからカルチャーとして定着しています。



1999

● 仙台E Beans (リニューアル)



当時は「109」系全盛期。東北初出店のギャル系ファッションの出店サポートをしました。

2001

● mewew 橋本

橋本駅北口にある再開発の複合商業施設。開業時に大型アパレルを含めたリーシングをしました。



● 晴海トリトン

当時は「料理の鉄人」全盛期。飲食・物販の人気店を集積しました。今でも人気の「焼肉トラジ」の商業施設1号店をリーシングをしました。



2005

● 仙台クラックス

仙台の青葉通りと一番町の交差点にある商業施設。開業時にファッション、インテリアテナントのリーシングをしました。



● つくばクレストスクエアQ't

開業時、茨城初出店となる74店舗を含む105店舗を全てをリーシング。MSCとして初の総合プロデュースをしました。



● キャスティ川口

2007

● 渋谷SEDE



● 神戸ハーバーランドHARE (リニューアル)

2008

● EBIS Q PLAZA

現在でも恵比寿駅前でも人気ダイニング「KI-CHI-RI」、「MEDUSA」のリーシングをしました。



2010

● 東急プラザ戸塚

● チャスカ茶屋町

2011



● ココリア多摩センター(リニューアル)

● トリアス(リニューアル)

2012 ● 東急プラザ表参道「オモカド」

表参道のシンボルとなる商業施設。施設の顔となる「The SHEL'TTER TOKYO」を始めとするセレクトショップ、ファッションテナントの誘致を担当しました。



● 那須ガーデンアウトレット(増床)

那須エリアで観光スポットの一つとなっているアウトレット施設の増床プロジェクト。アウトレット施設として2施設目の企画・リーシングをしました。

● オニツカタイガー表参道

日本発のINTERNATIONAL BRAND「オニツカタイガー」の表参道1号店のフラッグシップをプロデュースしました。

● テラスモール湘南

全国商業施設の年商TOP5に入る商業施設。開業時にMD企画、「Ron Herman」「DIESEL」「BEAUTY&YOUTH」を始めとするファッションテナントのリーシングを担当しました。

2013

● MARK IS みなとみらい

みなとみらいエリアで売上No.1の商業施設。主にアウトドアブランドの企画提案をし、テナントリーシングをしました。



● トレッサ横浜(リニューアル)

横浜港北区で人気No.1の商業施設。5周年リニューアルをサポートをしました。



2014

● キラリトギンザ

開業時の総合プロデュース業務を担当。開業から2年間は、運営管理をしました。



● キラリナ京王吉祥寺

京王電鉄の駅ビルで最大規模の商業施設。調査からMD企画、リーシングを担当しました。



● アミュプラザ博多アミュエスト(リニューアル)

● ソラリアプラザ(リニューアル)

● 東急プラザ蒲田(リニューアル)

2016

● セブンパークアリオ柏・北原ミュージアム

ショッピングとプレイスポットが一体となったRSC。物販ゾーンを中心にリーシングをサポートしました。また「北原ミュージアム」のプロデュースをしました。



● 東急プラザ銀座

銀座・数寄屋橋の新たなシンボルとして大人の好奇心を満たすファッション、雑貨等のリーシングをしました。



2017

● グローバルゲート

2015

● クレフィ三宮(リニューアル)

三ノ宮エリアにおいて人気ファッションが揃う商業施設。10周年リニューアルをサポートしました。



● キュープラザ原宿

明治通り沿いにあるファッション、レストラン、ウエディングバンケットからなる複合商業施設。路面店テナント、ウエディング、レストランとリーシングをしました。

2020

● プリーゼブリーゼ 運営管理業務開始

西日本初となる常駐型の運営管理を受託。新たな施設価値向上の為にリニューアルプランニングとリーシングを担当し、PM業務をしています。



● 府中くるる 運営管理業務開始



● WITH HARAJUKU

原宿駅前にある複合再開発施設。マーケット調査、MD企画、テナントリーシングをしました。



2018

● 株式会社スペースと業務資本提携

● MARK IS 福岡ももち

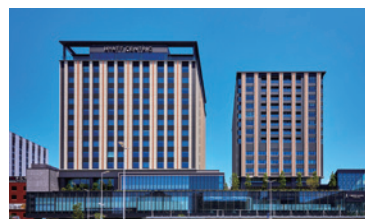


● 2019 東急プラザ渋谷

建替え後の新生「東急プラザ渋谷」のファッション、雑貨テナントのリーシングをしました。

● クロスゲート金沢

北陸エリア初のプロジェクトでのMD企画・リーシング企画を立案。地元の人気店を中心にリーシングをしました。



● イーアス沖縄豊崎

沖縄エリア初のプロジェクトでのMD企画・リーシング企画を立案。東京からの初出店、地元の人気店を中心にリーシングをしました。



● 豊郷台ショッピングセンター ミュゼ 運営管理業務開始

2021

● 錦糸町駅前プラザビル 運営管理業務開始



● Shibuya Sakura Stage

渋谷駅前における最大規模の再開発事業の保留床区画について物販テナント(IP系テナント)、食物販テナントのリーシングをしました。

2023

● 福岡大名ガーデンシティ

天神ビックバンの一躍を担い、九州初の「The Ritz Carlton」、オフィス、商業からなる複合施設。施設のエントランスとなる商業ゾーンのMD企画、福岡初出店テナントを含めたリーシング全般をしました。



● COCONO SUSUKINO

2024

● 東急プラザ原宿「ハラカド」

東京を代表する「神宮前交差点」において「オモカド」に続き、創造施設として「ハラカド」に商業施設初出店のテナントを数多くリーシングをしました。



2025.2

● 創業40周年を迎える

